

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ВЫПУСКНИКА

Выпускник, который закончил полный курс обучения и направлен на работу комиссией по персональному распределению, считается молодым специалистом (далее — специалистом).

Правовой статус молодых специалистов регулируется Положением о распределении выпускников, обучающихся за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов в учреждениях образования, обеспечивающих получение профессионально-технического, среднего специального и высшего образования в Республике Беларусь, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 октября 2002 г. N 1423 (в редакции от 23 сентября 2006 г. N 1254).

1. Выпускникам БГУ, закончившим с отличием, ставки заработной платы первые 5 лет работы в учреждениях и организациях бюджетной сферы повышаются на 10% (Указ Президента Республики Беларусь от 20.11.1996 г. № 477).

2. Специалисты, направленные на работу по распределению не по месту жительства родителей или в районы, пострадавшие от аварии на ЧАЭС, независимо от места жительства родителей, в организации, финансируемые из бюджета, воинские части, органы внутренних дел, подразделения по чрезвычайным ситуациям, сельскохозяйственные организации имеют право на получение льготного кредита в течение двух лет после окончания учебных заведений в АСБ «Беларусбанк» до 15-кратного размера прожиточного минимума на приобретение домашнего имущества и товаров первой необходимости (Указ Президента Республики Беларусь от 27.11.2000 г. № 631 в действующей редакции).

3. Освобождены от уплаты подоходного налога физические лица, сдающие в наем (поднаем) жилые помещения молодым специалистам (Указ Президента Республики Беларусь от 04.08.2006 г. № 497).

4. Специалисту выплачивается денежная помощь в размере последней месячной стипендии за счет средств организации, в которую специалист направлен на работу в месячный срок после заключения трудового договора. Специалистам педагогических специальностей выплачивается денежная помощь из расчета месячной стипендии, которую выпускник получал в последний перед выпуском семестре за 45 календарных дней за счет бюджетных средств учреждения образования (Постановление Совета Министров от 14.10.2002 г. № 1423 в действующей редакции).

5. Местные исполнительные и распорядительные органы, а также организации при недостаточности собственного жилого фонда могут выделить денежные средства с целью компенсации затрат на наем жилых помещений (Постановление Совета Министров от 14.10.2002 г. № 1423 в действующей редакции).

6. При предоставлении в бухгалтерию по месту работы документов, подтверждающих переезд в другую местность специалиста и членов его семьи, гарантируются выплаты, предусмотренные законодательством при направлении на работу выпускников, когда это связано с переездом в другую местность (ст. 96 Трудового Кодекса Республики Беларусь).

7. Специалистам, направленным на работу в районы, пострадавшие от аварии на ЧАЭС и расположенные в зоне последующего отселения, в зоне с правом на отселение гарантированы ежегодные выплаты:

- 20 базовых величин - после 1 -го года работы;
- 25 базовых величин - после 2-го года работы;
- 30 базовых величин - после 3-го года работы

(Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 01.10.1998 г. № 1516 в действующей редакции).

8. При неявке на работу при направлении по распределению, либо не отработав два года после получения высшего образования по распределению без уважительных обстоятельств, специалист обязан возместить средства в республиканский и (или) местный бюджеты, затраченные государством на его подготовку в установленном порядке (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2006 г. № 1255).

9. Принятие на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, производится по месту их постоянного жительства (регистрации) по решению администрации района, либо по месту работы, если у организации имеются во владении, пользовании жилые помещения и (или) осуществляется жилищное строительство либо принимающая в нем долевое участие. Нуждающимися в улучшении жилищных условий считаются граждане:

- не имеющие в собственности или в пользовании жилых помещений в данном населенном пункте;
- обеспеченные общей площадью жилого помещения менее 15 кв. метров на одного человека.
- проживающие в жилом помещении, признанном не соответствующим санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям;
- проживающие в общежитиях, за исключением граждан, вселившихся в общежитие в связи с обучением, сезонных и временных работников;
- проживающие в жилых помещениях по договору найма (поднайма) жилого помещения;
- проживающие в служебных жилых помещениях;
- проживающие в однокомнатной квартире или в одной комнате с другими гражданами и имеющие заболевания, при наличии которых признается невозможным совместное проживание с лицами, страдающими ими;
- проживающие в неизолированных (смежных) жилых комнатах при отсутствии близкого родства;
- проживающие в однокомнатной квартире или в одной комнате с другим гражданином независимо от его пола (в том числе независимо от близкого родства), кроме супругов;
- впервые вступившие в брак (оба супруга), если ни один из них не имеет отдельной квартиры;
- родившие (усыновившие) и воспитывающие детей без вступления в брак и не имеющие отдельной квартиры;
- специалисты, прибывшие по распределению или по направлению государственных органов и других организаций на работу в организации, расположенные на территориях с уровнем радиоактивного загрязнения свыше 5 Ки/кв.км и приравненных к ним территориях;
- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не имеют в собственности или в пользовании жилых помещений либо не могут быть вселены в жилое помещение, из которого они выбыли, или если при вселении в это жилое помещение они станут нуждающимися в улучшении жилищных условий.

(Указ Президента Республики Беларусь от 29.11.2005 г. № 565).

Администрации районов г. Минска направляют граждан-застройщиков для строительства по долевому участию (УКС, ЖСК) в строгом соответствии с очередностью из числа состоящих на учете.

10. Во внеочередном порядке в списки льготного кредитования могут быть включены:

- граждане, выполнявшие воинский либо служебный долг в Афганистане или в других странах, где велись боевые действия (воины-интернационалисты);
- члены семей погибших или пропавших без вести военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, погибших (умерших) при выполнении воинского или служебного долга в Афганистане или в других странах, где велись боевые действия (а равно пропавших без вести в районах ведения боевых действий), или при исполнении воинских (служебных) обязанностей;
- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находившиеся в детских учреждениях, у родственников, под опекой (попечительством), если за ними не сохранилось жилое помещение или если они не могут быть по другим причинам вселены в жилое помещение, из которого выбыли;

- граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;
 - специалисты, направленные государственными органами на работу в сельскую местность;
 - многодетные семьи;
 - трудоспособные совершеннолетние члены семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения социального пользования в случае его смерти или выезда на постоянное проживание в другое жилое помещение, не имеющие в пользовании жилого помещения - в течение срока действия заключенного в соответствии с законодательными актами с одним из них договора найма жилого помещения социального пользования;
 - совершеннолетние члены семьи умершего (погибшего, признанного безвестно отсутствующим) нанимателя жилого помещения по договору найма служебного жилого помещения государственного жилищного фонда - в течение срока действия заключенного в соответствии с законодательными актами с одним из них договора найма служебного жилого помещения государственного жилищного фонда;
 - совершеннолетние молодые граждане, являющиеся лауреатами специального фонда Президента Республики Беларусь по социальной поддержке одаренных учащихся и студентов и (или) специального фонда Президента Республики Беларусь по поддержке талантливой молодежи, - по согласованию с Министерством образования, Министерством культуры и в соответствии с документами, подтверждающими такое звание.
- (Указ президента Республики Беларусь от 14.04.2000 г. № 185 в действующей редакции).

11. Право на использование одноразовой безвозмездной субсидии для строительства (реконструкции) или покупки жилых помещений имеют:

- малообеспеченные трудоспособные граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (у которых среднемесячный совокупный доход не превышает утвержденного бюджета прожиточного минимума в среднем на душу населения);
- граждане, пользующиеся правом на внеочередное получение жилых помещений социального пользования:

- малообеспеченные нетрудоспособные граждане;
- граждане, жилые помещения которых в результате стихийного бедствия, техногенных и социальных катастроф стали непригодными для проживания;
- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- больные активной формой туберкулеза;
- иные граждане, предусмотренные законодательными актами Республики Беларусь (реабилитированные граждане, заболевшие и перенесшие лучевую болезнь, малообеспеченные инвалиды I и II групп, инвалиды и участники ВОВ, Герои Социалистического труда, Герои Советского Союза, Полные кавалеры ордена Славы).

(Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30.04.2002г. № 555)

Решением Минского городского исполнительного комитета от 18.01.2007 г. № 137 начисление одноразовых безвозмездных субсидий в 2007 г. производится гражданам из числа состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий - по общей группе - до 01.01.1989 г.

12. Выдачу кредитов на строительство (покупку) жилья осуществляет АСБ "Беларусбанк" по следующим ставкам (по данным на 01.03.2007 г.):

- Льготное: до 90% стоимости жилого помещения сроком до 20 лет со ставкой 5% годовых;
до 95% стоимости жилого помещения сроком до 40 лет со ставкой 3% годовых при выдаче кредитов многодетным семьям;
- Общее: в белорусских рублях до 75% стоимости жилого помещения сроком до 15 лет со ставкой 15% годовых нуждающимся в улучшении жилищных условий и 18% годовых не нуждающимся в улучшении жилищных условий за фактическое время пользования кредитом;
в иностранной валюте до 90% стоимости жилого помещения сроком до 10 лет со ставкой 14% годовых нуждающимся в улучшении жилищных условий и 16%

годовых не нуждающимся в улучшении жилищных условий за фактическое время пользования кредитом.

Нормативную документацию Вы можете посмотреть: Банки данных НЦПИ, Белорусская юридическая БД на сайте БГУ.