

Информация для выпускника

Выпускник, который закончил полный курс обучения и направлен на работу комиссией по персональному распределению, считается молодой специалист (далее — специалистом)

1. Выпускникам БГУ, закончившим с отличием, **ставки заработной платы** первые 5 лет работы в учреждениях и организациях бюджетной сферы повышаются **на 10%** (Указ Президента Республики Беларусь от 20.11.1996 г. № 477)

2. Специалисты, Приступившие к работе по распределению не по месту жительства родителей или в районах, пострадавших от аварии на ЧАЭС, имеют **право на получение льготных кредитов** в АСБ «Беларусбанк» **до 15-кратного размера прожиточного минимума** для приобретения товаров отечественного производства (Указ Президента Республики Беларусь от 27.11.2000 г. № 631)

3. **Отменен подоходный налог** с доходов минчан, которые сдают жилье в аренду молодым специалистам (Решение Минского Городского Совета Депутатов от 23.09.2004 г. № 129)

4. Специалисту выплачивается **денежная помощь в размере последней месячной стипендии** за счет средств организации, в которую специалист направлен на работу. Специалистам педагогических специальностей выплачивается **денежная помощь из расчета месячной стипендии**, которую выпускник получал в последний перед выпуском семестре за **45 календарных дней** за счет бюджетных средств (Постановление Совета Министров от 14.10.2002 г. № 1423)

5. При предоставлении в бухгалтерию по месту работы документов, подтверждающих переезд в другую местность специалиста и членов его семьи, **гарантируются** выплаты, предусмотренные законодательством при направлении на работу выпускников, **когда это связано с переездом в другую местность** (ст. 96 ТК РБ)

6. Специалистам, направленным на работу в районы, пострадавшие от аварии на ЧАЭС и расположенные в зоне последующего отселения, в зоне с правом на отселение **гарантированы ежегодные** выплаты:

- 20 базовых величин - после 1 -го года работы;
- 25 базовых величин - после 2-го года работы;
- 30 базовых величин - после 3-го года работы

(Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 01.10.1998 г. № 1516)

7. Принятие на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, производится по месту их постоянного проживания (прописки) по решению администрации района. **Нуждающимися в улучшении жилищных условий считаются:**

- граждане, обеспеченность которых общ. пл. на одного члена семьи менее 15м.;
- проживающие в квартире, заселенной несколькими нанимателями;
- впервые вступившие в брак (оба супруга) и не имеющие отдельной квартиры;
- родившие детей без вступления в брак и не имеющие отдельной квартиры;
- проживающие в общежитиях;

- проживающие по договору найма (поднайма) жилого помещения.

(Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 22.09.1999 г. № 1468) Администрации районов г. Минска направляют граждан-застройщиков для строительства по долевому участию (**УКС, ЖСК**) в строгом соответствии с очередностью из числа состоящих на учете. На 01.01.2005г. укрупненный показатель стоимости 1м² общей площади жилого помещения составил 684 тыс. руб. (Решение Минского городского исполнительного комитета от 27.01.2005 г. №102)

8. Право на получение льготного кредита имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и включенные в списки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение льготных кредитов, составленные с соблюдением очередности граждан исходя из времени постановки их на учет. (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24.06.2002 г. № 992). Решением Минского городского исполнительного комитета от 21.04.2005г. № 653 в списки льготного кредитования граждан включаются те, кто состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий - по общей группе - до 01.01.1993г.

9. Во внеочередном порядке в списки льготного кредитования включаются:
• граждане, выполнявшие воинский либо служебный долг в Афганистане или в других странах, где велись боевые действия (воины-интернационалисты); • члены семей погибших или пропавших без вести военнослужащих; • дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; • специалисты, направленные на работу в сельскую местность; • многодетные семьи (имеющие 3-х и более детей). (Указ президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185)

10. Право на использование одноразовой безвозмездной субсидии для строительства (реконструкции) или покупки жилых помещений имеют:

- малообеспеченные трудоспособные граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилья (у которых среднемесячный совокупный доход не превышает утвержденного бюджета прожиточного минимума в среднем на душу населения);
- граждане, пользующиеся правом на внеочередное получение жилых помещений социального пользования:
 - малообеспеченные нетрудоспособные граждане (пенсионеры, достигшие возраста 55 лет - женщины, 60 лет - мужчины; инвалиды I и II группы, у которых среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи не превышает утвержденного бюджета прожиточного минимума в среднем на душу населения);
 - граждане, жилые помещения которых в результате стихийного бедствия, и социальных катастроф стали непригодными для проживания; • дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; • больные активной формой туберкулеза.

(Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30.04.2002г. № 555) Решением Минского городского исполнительного комитета от 24.02.2005 г. № 276 начисление одноразовых безвозмездных субсидий в 2005 г. производится гражданам из числа состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий - по общей группе - до 01.01.1984 г.

11. Выдачу кредитов на строительство (покупку) жилья осуществляет АСБ "Беларусбанк" по следующим ставкам (**по данным на 01.05.2005 г.**):

Льготное: до 90% стоимости жилого помещения сроком до 20 лет со ставкой 5% годовых;

до 95% стоимости жилого помещения сроком до 40 лет со ставкой 3% годовых при выдаче кредитов многодетным семьям;

Общее: в белорусских рублях до 75% стоимости жилого помещения сроком до 15 лет со ставкой 19% годовых нуждающимся в улучшении жилищных условий и 25% годовых не нуждающимся в улучшении жилищных условий;

в иностранной валюте до 90% стоимости жилого помещения сроком до 10 лет со ставкой 12% годовых нуждающимся в улучшении жилищных условий и 14% годовых не нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Нормативную документацию Вы можете посмотреть: Банки данных НЦПИ, Белорусская юридическая БД на сайте БГУ.