

**Информационные материалы для проведения разъяснительной работы с населением
по вопросам льготного кредитования жилищного строительства
(январь 2012 года)**

Льготное кредитование жилищного строительства

Существующие условия кредитования изменяются Указом Президента Республики от 6 января 2012 г. № 13, вступающим в силу с момента его официального опубликования.

Право на льготный кредит будут иметь:

Малообеспеченные многодетные семьи	1% на 40 лет	
Военнослужащие	5% на 20 лет	в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 195 от 03.04.2008
Лица, имеющие право на внеочередное получение жилых помещений социального пользования, Трудоспособные члены семьи нанимателя, проживающие по срочным договорам найма в социальном и служебном жилье; малообеспеченные из числа: воспитывающих детей-инвалидов, инвалидов с детства 1-2 групп, инвалидов по ст. 18 ЧАЭС, ветеранов боевых действий на территории других государств, проживающих в непригодном жилье, лауреатов и стипендиаты Президентских фондов, проживающих не менее 10 лет в общежитиях и по договорам найма (поднайма) жилья при отсутствии в собственности жилых помещений, минчан, осуществляющих строительство жилья в городах с численностью населения менее 20 тыс. человек (в т.ч. Смолевичи) судьи и прокурорские работники	9% на 20 лет	20% ставки рефинансирования, но не менее 5% годовых)
Молодые семьи с двумя детьми	22,5% на 20 лет	(50% ставки рефинансирования 45%, но не менее 5%).
Проживающие и работающие в малых городах с численностью населения до 20 тысяч чел.	4,5% на 20 лет	(10% от действующей ставки рефинансирования 45%, но не менее 3%).

На льготный кредит вне очереди смогут претендовать:

- многодетные семьи;
- семьи, в которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы;
- граждане, перенесшие лучевую болезнь, инвалиды после аварии на ЧАЭС;
- проживающие в непригодном жилье;
- те, кто более 10 лет прожил в общежитиях или в съемном жилье (по договорам поднайма государственного жилья или договорам найма частного жилья) при условии, что у них нет в собственности жилья (в том числе долевой) на всей территории Республики Беларусь;
- трудоспособные члены семьи нанимателя, проживающие по срочным (до 10 лет) договорам найма социального и служебного жилья

Расчет льготного кредита:

По нормативу 15 кв.метров на члена семьи (при строительстве однокомнатной квартиры - 30 кв.метров).

С учетом **всех имеющихся в собственности кредитополучателя и членов его семьи** жилых помещений (их долей) **в населенных пунктах Республики Беларусь.**

Максимальный размер льготных кредитов **не должен превышать 90%** стоимости строительства жилья ТПК (для многодетных - 100%).

Увеличение материальной помощи государства в погашении льготных кредитов

Для многодетных семей: имеющим **троих детей - 75%, четверых и более - 100%.**

Для молодых семей: при рождении **первого ребенка - 10%** от суммы задолженности, при рождении **второго - 20%.**

Информация подготовлена на основании материалов, представленных управлением жилищной политики Мингорисполкома.